

TABLEAU SYNTHÈSE

du projet ONICO : **ON.18.943**

du projet client: 5-18-05

Titre du projet : Nouvelle génératrice et réfection d'enveloppe Ailes R & N, Hôpital Saint-Sacrement


Étape précédente : P.F.T. Concept Préliminaire Définitive

Type de travaux	Coût des travaux de construction - soumission						Budget
	Architecture	Structure	Mécanique	Électricité	Civil	Total projet	
Neuf	75 000 \$	18 501 \$		1 518 100 \$	17 439 \$	1 629 040 \$	
Agrandissement						- \$	
Réaménagement	463 099 \$	11 596 \$	92 100 \$	6 000 \$	58 123 \$	630 918 \$	
Emplacement						- \$	
Sous-total	538 099 \$	30 097 \$	92 100 \$	1 524 100 \$	75 562 \$	2 259 958 \$	
% par discipline	23,81013%	1,33175%	4,07530%	67,43931%	3,34351%	100%	
Contingence de design 7%	37 667 \$	2 107 \$	6 447 \$	106 687 \$	5 289 \$	158 197 \$	
Coût direct	575 766 \$	32 204 \$	98 547 \$	1 630 788 \$	80 851 \$	2 418 156 \$	
Frais généraux & profits	47 429 \$	2 653 \$	8 118 \$	134 336 \$	6 660 \$	199 196 \$	
Condition mise en œuvre							
Sous-total	623 195 \$	34 857 \$	106 665 \$	1 765 124 \$	87 511 \$	2 617 352 \$	
TPS	0	0	0	0	0	0	
TVQ	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	
Total :	623 195 \$	34 857 \$	106 665 \$	1 765 124 \$	87 511 \$	2 617 352 \$	

Étape courante : P.F.T. Concept Préliminaire Définitive

Type de travaux	Coût des travaux de construction - soumission						Budget
	Architecture	Structure	Mécanique	Électricité	Civil	Total projet	
Neuf	75 000 \$	28 641 \$	- \$	1 601 745 \$	- \$	1 705 386 \$	
Agrandissement	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	
Réaménagement	469 071 \$	7 565 \$	72 100 \$	30 769 \$	- \$	579 505 \$	
Emplacement	5 000 \$	- \$	- \$	1 500 \$	39 659 \$	46 159 \$	
Sous-total	549 071 \$	36 206 \$	72 100 \$	1 634 014 \$	39 659 \$	2 331 050 \$	
% par discipline	24%	2%	3%	70%	2%	100%	
Contingence de design 0%	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	
Coût direct	549 071 \$	36 206 \$	72 100 \$	1 634 015 \$	39 659 \$	2 331 051 \$	
Frais généraux & profits 8%	44 158 \$	2 912 \$	5 798 \$	131 412 \$	3 189 \$	187 470 \$	
Condition mise en œuvre 0%						- \$	
Sous-total	593 229 \$	39 118 \$	77 899 \$	1 765 427 \$	42 848 \$	2 518 520 \$	
TPS	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	
TVQ	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	
Total :	593 229 \$	39 118 \$	77 899 \$	1 765 427 \$	42 848 \$	2 518 520 \$	

Formulaire complété par :

Spécialités	Nom du responsable	Compagnie	Signature	Date
Architecture	Karl Loeffler, arch.	Onico		2019-06-17
Mécanique / Électrique	Gérald Boily, ing.	LGT		
Structure	Marie-Claude Blais, ing.	Tetra Tech		

Coût estimé des travaux

SOMMAIRE DES COÛTS

du projet ONICO : **ON.18.943**

du projet client: **5-18-05**

Titre du projet : Nouvelle génératrice et réfection d'enveloppe Ailes R & N, Hôpital Saint-Sacrement

Étape courante : Préconcept Concept Préliminaire Définitive

Localisation: Québec

Préparé par: Karl Loeffler, arch. (Onico)

UNIFORMAT II SOMMAIRE DES COÛTS GROUPE D'ÉLÉMENTS-NIVEAU 1-3	Supercifie brut (SB):					1 070 m ²	
	RATIO	ÉLÉMENTS				COÛT par UNITÉ SB	% COÛT DIRECT
	Qté/SB	Qté	U.M.	P.U.	Total		
A INFRASTRUCTURE	0,36	385,00	m ² au sol	26,57	10 231	10	0,45%
A10 Fondations	-	-	m ² au sol	-	-	-	-
A1010 Fondations standard	-	-	m ² au sol	-	-	-	-
A1020 Fondations spéciales	-	-	m ² au sol	-	-	-	-
A1030 Dalle inférieure	-	-	m ² au sol	-	-	-	-
A20 Construction du sous-sol	0,36	385,00	m ³ sous-sol	26,57	10 231	10	0,45%
A2010 Excavation du sous-sol	-	-	m ³ excavation	-	-	-	-
A2020 Murs du sous-sol	0,43	465,00	m ² mur	22,00	10 231	10	0,45%
B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE	0,14	150,00	m ² plancher	3 738,97	560 846	524	24,55%
B10 Superstructure	0,14	150,00	m ² plancher	334,50	50 175	47	2,20%
B1010 Construction de plancher	1,00	1 070,00	m ² plancher	20,13	21 534	20	0,94%
B1020 Construction de toiture	0,14	150,00	m ² toiture	190,94	28 641	27	1,25%
B20 Enveloppe extérieure	0,70	750,00	m ² enveloppe	640,89	480 671	449	21,04%
B2010 Murs extérieurs	0,47	505,00	m ² mur	539,71	272 555	255	11,93%
B2020 Fenêtres extérieures	0,05	56,50	m ² fenêtres	3 382,58	191 116	179	8,36%
B2030 Portes extérieures	0,00	4,00	Nb portes	4 250,00	17 000	16	0,74%
B30 Toit	0,14	150,00	m ² toiture	200,00	30 000	28	1,31%
B3010 Couverture	0,14	150,00	m ² toiture	200,00	30 000	28	1,31%
B3020 Ouvertures de toit	0,00	1,00	m ² ouverture	-	-	-	-
C AMENAGEMENT INTERIEUR	0,57	605,00	m ² plancher	15,21	9 200	9	0,40%
C10 Construction intérieure	0,57	605,00	m ² plancher	15,21	9 200	9	0,40%
C1010 Cloisons	0,03	35,00	m ² cloison	154,29	5 400	5	0,24%
C1020 Portes intérieures	0,00	2,00	Nb portes	1 650,00	3 300	3	0,14%
C1030 Accessoires intégrés	0,57	605,00	m ² plancher	0,83	500	0	0,02%
C20 Escaliers	-	-	Nb marche	-	-	-	-
C2010 Construction d'escaliers	-	-	Nb marche	-	-	-	-
C2020 Finitions d'escaliers	-	-	Nb marche	-	-	-	-
C30 Finitions intérieures	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
C3010 Finitions de murs	-	-	m ² mur	-	-	-	-
C3020 Finitions de planchers	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
C3030 Finitions de plafonds	-	-	m ² plafond	-	-	-	-
D SERVICES	1,00	1 070,00	m ² plancher	1 593,10	1 704 614	1 593	74,60%
D10 Moyens de transport	-	-	Nb paliers	-	-	-	-
D1010 Ascenseurs et monte-charge	-	-	Nb paliers	-	-	-	-
D1020 Escaliers mécaniques et trottoirs roulants	-	-	ml longueur	-	-	-	-
D1090 Autres systèmes transporteurs	-	-	Nb système	-	-	-	-
D20 Plomberie	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
D2010 Appareils de plomberie	-	-	Nb appareils	-	-	-	-
D2020 Réseau d'eau domestique	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
D2030 Réseau de drainage sanitaire	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
D2040 Réseau de drainage pluvial	-	-	m ² toiture	-	-	-	-
D2090 Autres système de plomberie	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
D30 Chauffage, ventilation et conditionnement d'air (CVCA)	0,57	605,00	m ² plancher	119,17	72 100	67	3,16%
D3010 Source d'énergie	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
D3020 Systèmes de production de chaleur	-	-	Kw puissance	-	-	-	-
D3030 Systèmes de production de froid	-	-	Kw puissance	-	-	-	-
D3040 Distribution de CVCA	0,57	605,00	m ² plancher	69,92	42 300	40	1,85%
D3050 Unités autonomes ou monoblocs	-	-	Kw puissance	-	-	-	-
D3060 Régulation et instrumentation	0,01	14,00	Points	2 128,57	29 800	28	1,30%
D3070 Essai et réglage des systèmes	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
D3090 Autres systèmes ou équipements de CVCA	-	-	Kw puissance	-	-	-	-
D40 Protection incendie	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
D4010 Gicleurs	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
D4020 Canalisations montantes	-	-	Sorties	-	-	-	-
D4030 Accessoires de protection incendie	-	-	Nb appareils	-	-	-	-
D4090 Autres systèmes de protection incendie	-	-	Nb système	-	-	-	-
D50 Électricité	0,57	605,00	m ² plancher	2 698,37	1 632 514	1 526	71,45%
D5010 Services et distribution électrique	0,57	605,00	m ² plancher	510,21	308 675	288	13,51%
D5020 Éclairage et distribution secondaire	0,57	605,00	m ² plancher	44,62	26 995	25	1,18%
D5030 Communication & sécurité	1,00	1 070,00	m ² plancher	3,53	3 774	4	0,17%
D5090 Autres systèmes électriques	0,64	685,00	m ² plancher	1 887,69	1 293 070	1 208	56,59%

Coût estimé des travaux

SOMMAIRE DES COÛTS

du projet ONICO : **ON.18.943**

du projet client: **5-18-05**

Titre du projet : Nouvelle génératrice et réfection d'enveloppe Ailes R & N, Hôpital Saint-Sacrement

Étape courante : Préconcept Concept Préliminaire Définitive

Localisation: Québec

Préparé par: Karl Loeffler, arch. (Onico)

UNIFORMAT II SOMMAIRE DES COÛTS GROUPE D'ÉLÉMENTS-NIVEAU 1-3	Supercifie brut (SB): 1 070 m ²					COÛT par UNITÉ SB	% COÛT DIRECT
	RATIO	ÉLÉMENTS					
	Qté/SB	Qté	U.M.	P.U.	Total		
E ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
E10 Équipement	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
E1010 Équipement commercial	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
E1020 Équipement laboratoire	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
E1030 Équipement pour véhicules	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
E1090 Autres équipements	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
E20 Ameublement et décoration	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
E2010 Ameublement et décoration fixes	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
E2020 Ameublement et décoration mobiles	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
F CONSTRUCTION SPECIALE ET DÉMOLITION	-	-	m ² plancher	-	-	-	-
F10 Construction spéciale	-	-	m ² construction	-	-	-	-
F1010 Système spécial de construction	-	-	m ² construction	-	-	-	-
F1020 Sous-ensembles intégrés	-	-	m ² construction	-	-	-	-
F1030 Système spécial de construction	-	-	m ² construction	-	-	-	-
F1040 Installation spéciale	-	-	m ² construction	-	-	-	-
F1050 Instrumentation & régulation spéciales	-	-	Nb système	-	-	-	-
F20 Démolition sélective de bâtiment	-	-	m ² construction	-	-	-	-
F2010 Démantèlement d'élément de bâtiment	-	-	lot	-	-	-	-
F2020 Élimination de produits dangereux	-	-	lot	-	-	-	-
COÛT DIRECT POUR LE BÂTIMENT avant contingences de design:					2 284 891	2 135	100,00%
Z10 CONTINGENCES DE DESIGN:				0,00%	-	-	
COÛT DIRECT POUR LE BÂTIMENT:					2 284 891	2 135,41	100,00%
Z20 FRAIS GÉNÉRAUX, ADMINISTRATION ET PROFIT				7,87%	179 754	167,99	
Z2010 Frais généraux (excluant le préachat des génératrices)				7,00%	69 427	64,89	
Z2011 Cautionnement (coûts de construction + préachat des génératrices)				1,00%	23 543		
Z2020 Administration et profit				8,00%	86 783	81,11	
COÛT DU BÂTIMENT avant condition de mise en œuvre					2 464 645	2 303,41	107,87%
Z30 CONDITION DE MISE EN ŒUVRE				0,00%	-	-	
Z3010 Bâtiment occupé				0,00%	-	-	
Z3020 Travaux par phase				0,00%	-	-	
Z3020 Imprévus de chantier				0,00%	-	-	
Z3030 Contingences d'indexation (indiquer la région de référence)				0,00%	-	-	
Z3040 Contingences de condition de marché				0,00%	-	-	
COÛT DU BÂTIMENT avant taxes					2 464 645	2 303,41	107,87%
Z30 TAXES					-	-	
Z3010 TPS				0,00%	-	-	
Z3020 TVQ				0,00%	-	-	
COÛT DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT					2 464 645	2 303,41	107,87%

Coût estimé des travaux

SOMMAIRE DES COÛTS

du projet ONICO : **ON.18.943**

du projet client: **5-18-05**

Titre du projet : Nouvelle génératrice et réfection d'enveloppe Ailes R & N, Hôpital Saint-Sacrement

Étape courante : Préconcept Concept Préliminaire Définitive

Localisation: Québec

Préparé par: Karl Loeffler, arch. (Onico)

UNIFORMAT II SOMMAIRE DES COÛTS DE L'EMPLACEMENT		Superficie nette de l'emplacement (SNE):				2 730	m ²
GROUPE D'ÉLÉMENTS-NIVEAU 1-3	RATIO	ÉLÉMENTS				COÛT par UNITÉ SNE	% COÛT DIRECT
	Qté/SNE	Qté	U.M.	P.U.	Total		
G AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT	1,00	2 730,00	m ² site	16,91	46 159	17	100,00%
G10 Préparation de l'emplacement	1,00	2 730,00	m ² site	4,65	12 683	5	27,48%
G1010 Déblaiement d'emplacement	-	-	m ² à déblayer	-	-	-	-
G1020 Déplacement et démolition sur l'emplacement	0,02	50,00	m ² à démolir	153,66	7 683	3	16,65%
G1030 Terrassement d'emplacement	0,02	65,00	m ² terrasse.	76,92	5 000	2	10,83%
G1040 Décontamination d'emplacement	-	-	m ³ de décont.	-	-	-	-
G20 Amélioration d'emplacement	1,00	2 730,00	m ² site	11,71	31 976	12	69,27%
G2010 Chaussée	-	-	m ² chaussée	-	-	-	-
G2020 Aire de stationnement	0,04	100,00	m ² stationne.	130,89	13 089	5	28,36%
G2030 Surface piétonne	-	-	m ² piéton.	-	-	-	-
G2040 Aménagement d'emplacement	1,00	2 730,00	m ² aménag.	6,82	18 607	7	40,31%
G2050 Aménagement paysager	0,00	10,00	m ² aménag.	28,00	280	0	0,61%
G30 Services mécaniques de l'emplacement	-	-	Nb système	-	-	-	-
G3010 Alimentation en eau	-	-	ml réseau	-	-	-	-
G3020 Égout sanitaire	-	-	ml réseau	-	-	-	-
G3030 Égout pluvial	-	-	ml réseau	-	-	-	-
G3040 Réseau distribution de chaleur	-	-	ml réseau	-	-	-	-
G3050 Réseau de distribution de refroidissement	-	-	ml réseau	-	-	-	-
G3060 Réseau de combustible	-	-	ml réseau	-	-	-	-
G3090 Autres services de mécanique sur l'emplacement	-	-	Nb système	-	-	-	-
G40 Services d'électricité de l'emplacement	0,00	1,00	un	1 500,00	1 500	1	3,25%
G4010 Distribution d'électricité	-	-	Kva	-	-	-	-
G4020 Éclairage extérieur	-	-	Nb équipement	-	-	-	-
G4030 Communication et sécurité sur l'emplacement	-	-	Nb système	-	-	-	-
G4090 Autres services d'électricité sur l'emplacement	0,00	1,00	Nb système	1 500,00	1 500	1	3,25%
G90 Autres constructions sur l'emplacement	-	-	un	-	-	-	-
G9010 Tunnel de services et piétons	-	-	ml tunnel	-	-	-	-
G9090 Autres systèmes sur l'emplacement	-	-	un	-	-	-	-
COÛT DIRECT SUR LE SITE avant contingences de design:					46 159	17	100,00%
Z10 CONTINGENCES DE DESIGN:				0,00%	-	-	
COÛT DIRECT POUR TRAVAUX SUR LE SITE					46 159	17	100,00%
Z20 FRAIS GÉNÉRAUX, ADMINISTRATION ET PROFIT				16,72%	7 716	3	
Z2010 Frais généraux (excluant le préachat des génératrices)				7,00%	3 231	1	
Z2011 Cautionnement (coûts de construction + préachat des génératrices)				1,00%	494		
Z2020 Administration et profit				8,00%	3 991	1	
COÛT DES TRAVAUX SUR LE SITE avant condition de mise en œuvre					53 874	20	116,72%
Z30 CONDITION DE MISE EN ŒUVRE				0,00%	-	-	
Z3010 Bâtiment occupé				0,00%	-	-	
Z3020 Travaux par phase				0,00%	-	-	
Z3020 Imprévus de chantier				0,00%	-	-	
Z3030 Contingences d'indexation (indiquer la région de référence)				0,00%	-	-	
Z3040 Contingences de condition de marché				0,00%	-	-	
COÛT DES TRAVAUX SUR LE SITE avant taxes					53 874	20	116,72%
Z30 TAXES					-	-	
Z3010 TPS				0,00%	-	-	
Z3020 TVQ				0,00%	-	-	
COÛT DES TRAVAUX SUR LE SITE					53 874	20	116,72%

SOMMAIRE	Bâtiment		Site		Total		
	Coût	%	Coût	%	Coût	%	
Sous-total	2 284 891	98%	46 159	1,98%	2 331 050	92,56%	
Contingences de design	-		-		-		
Coûts directs (avec contingences de design)	2 284 891	98,02%	46 159	1,98%	2 331 050	92,56%	
Frais généraux, administration et profit	8,0423%	179 754	95,88%	7 716	4,12%	187 470	7,44%
Condition de mise en œuvre	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-		
Taxes	-		-		-		
Budget de soumission	2 464 645		53 874		2 518 519	100,00%	

Coût estimé des travaux

ESTIMATION DÉTAILLÉE

du projet ONICO : ON.18.943

Titre du projet : Nouvelle génératrice et réfection d'enveloppe Ailes R & N, Hôpital Saint-Sacrement

Étape courante : P.F.T. Concept Préliminaire Définitive

Localisation: Québec

Type de travaux: Maintient d'actif

Préparé par: Karl Loeffler, arch. (Onico)

Superficie brut (SB)(m²): 1070
Superficie nette d'emplacement (SNE)(m²): 2730

Codification				ÉLÉMENTS						n	a	r	e				
a-s-m-e-k	n-a-r-e	Niv. 3	a-b	DDN	Description	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total	Neuf	Agrandis.	Réaménag.	Emplacement	Total	
A INFRASTRUCTURE																	
A20 CONSTRUCTION DE SOUS-SOL						385,00	m² au sol				26,57	10 231	-	-	10 231	-	10 231
A2020 MURS DE SOUS-SOL						465,00	m² mur				22,00	10 231	-	-	10 231	-	10 231
A202001 Murs de sous-sol						16,00	m²				639,44	10 231	-	-	10 231	-	10 231
s r Aile N - Réparation de béton de la fondation						1,00	lot				6 031,00	6 031	-	-	6 031	-	6 031
a r Aile N - Resurfaçage de mur de fondation						6,00					700,00	4 200	-	-	4 200	-	4 200
B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE						150,00	m²				3 738,97	560 846	103 641	-	457 205	-	560 846
B10 SUPERSTRUCTURE						150,00	m²				334,50	50 175	48 641	-	1 534	-	50 175
B1010 CONSTRUCTION DE PLANCHER						1 070,00	m² plancher				20,13	21 534	20 000	-	1 534	-	21 534
B101003 Balcons						4,00	m²				2 500,00	10 000	10 000	-	-	-	10 000
a n Balcon pour porte double des génératrices						1,00	lot				5 000,00	5 000	5 000	-	-	-	5 000
a n Plateforme pour boîte de raccordement						1,00	lot				5 000,00	5 000	5 000	-	-	-	5 000
B101005 Escaliers extérieurs et sortie d'urgence						8,00	m²				1 250,00	10 000	10 000	-	-	-	10 000
a n Escalier des génératrices						1,00	lot				5 000,00	5 000	5 000	-	-	-	5 000
a n Escalier d'accès						1,00	lot				5 000,00	5 000	5 000	-	-	-	5 000
B101099 Autre type de construction de plancher						1,00	un				1 534,00	1 534	-	-	1 534	-	1 534
s r Génératrice - Linteau structurale pour nouvelle ouverture, mur de l'Aile R						1,00					1 534,00	1 534	-	-	1 534	-	1 534
B1020 CONSTRUCTION DE TOITURE						150,00	m² toiture				190,94	28 641	28 641	-	-	-	28 641
B102006 Marquises						150,00	m²				190,94	28 641	28 641	-	-	-	28 641
s n Marquise - Structure						1,00	lot				28 641,00	28 641	28 641	-	-	-	28 641
B20 ENVELOPPE EXTÉRIEURE						750,00	m² enveloppe				640,89	480 671	25 000	-	455 671	-	480 671
B2010 MURS EXTÉRIEURS						505,00	m² mur				539,71	272 555	25 000	-	247 555	-	272 555
B201001 Murs extérieurs						521,00	m²				455,81	237 475	-	-	237 475	-	237 475
a r Aile R - Mur de fondation nord : enlever crépi, réparer maçonnerie, réfaire crépi						15,00					722,00	10 830	-	-	10 830	-	10 830
a r Aile R - Murs nord et ouest : Installer attaches de brique de type "vis helix"						225,00					65,00	14 625	-	-	14 625	-	14 625
a r Aile R - Murs nord et ouest : rejointoiement partiel (5% de la surface)						15,00					250,00	3 750	-	-	3 750	-	3 750
a r Aile R - Mur est : réfection complète du parement en brique						85,00					800,00	68 000	-	-	68 000	-	68 000
a r Aile N - Réparation aux murs de bloc						5,00					517,00	2 585	-	-	2 585	-	2 585
a r Aile N - Réfection partielle des murs en briques						30,00					800,00	24 000	-	-	24 000	-	24 000
a r Aile N - Réfection complète du parement de brique						60,00					800,00	48 000	-	-	48 000	-	48 000
a r Aile N - Rejointoiement partiel des murs de brique						40,00					250,00	10 000	-	-	10 000	-	10 000
a r Aile N - Rejointoiement partiel des murs de bloc						46,00					200,00	9 200	-	-	9 200	-	9 200
a r Aile N - Remplacement de blocs de béton fissurés						24,00	fissures				500,00	12 000	-	-	12 000	-	12 000
a r Aile N - Panneaux modulaires : souffler, isoler et recouvrir de tôle						8,00	un				1 200,00	9 600	-	-	9 600	-	9 600
a r Aile N - Enlèvement et réfection de crépi sur mur de bloc						237,00					105,00	24 885	-	-	24 885	-	24 885
B201002 Parapets						25,00	m²				1 163,20	29 080	25 000	-	4 080	-	29 080
a r Aile R - Remplacement des solins du parapet						60,00	m.l.				68,00	4 080	-	-	4 080	-	4 080
a n Génératrices - Barrière sur muret						1,00	lot				25 000,00	25 000	25 000	-	-	-	25 000

Coût estimé des travaux

ESTIMATION DÉTAILLÉE

du projet ONICO : ON.18.943

Titre du projet : Nouvelle génératrice et réfection d'enveloppe Ailes R & N, Hôpital Saint-Sacrement

Étape courante : P.F.T. Concept Préliminaire Définitive

Localisation: Québec

Type de travaux: Maintient d'actif

Préparé par: Karl Loeffler, arch. (Onico)

Superficie brut (SB)(m²): 1070
Superficie nette d'emplacement (SNE)(m²): 2730

Codification				ÉLÉMENTS						n	a	r	e			
a-s-m-e-k	n-a-r-e	Niv. 3	a-b	DDN	Description	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total	Neuf	Agrandis.	Réaménag.	Emplacement	Total
					B201003 Persiennes et Grillages extérieurs	9,50	m²			631,58	6 000	-	-	6 000	-	6 000
a	r				Aile R - persiennes existantes - démonter, repeindre, remonter, remplacer cadre (4m² chaque)	2,00	lot			2 000,00	4 000	-	-	4 000	-	
a	r				Aile N - persienne existante - démonter, repeindre, remonter, peindre cadre, remplacer seuil (1,5m² chaque)	1,00	lot			2 000,00	2 000	-	-	2 000	-	
					B2020 FENÊTRES EXTÉRIEURES	56,50	m² fenêtres			3 382,58	191 116	-	-	191 116	-	191 116
					B202001 Fenêtres	56,50	m²			3 382,58	191 116	-	-	191 116	-	191 116
a	r				Aile R - Remplacement grande fenêtres en acier par des nouveaux murs-rideaux à vitrage simple	38,00				750,00	28 500	-	-	28 500	-	
a	r				Aile R - Remplacement petites fenêtres en acier par des nouveaux murs-rideaux à vitrage simple	8,00				750,00	6 000	-	-	6 000	-	
a	r				Aile R - Remplacement fenêtre en bois par nouveau mur-rideau à vitrage double	3,50				1 028,00	3 598	-	-	3 598	-	
a	r				Aile R, menuiserie - Remplacement de la fenêtre du local de la boîte synchro par mur-rideau à vitrage double	6,00				1 028,00	6 168	-	-	6 168	-	
a	r				Aile R, menuiserie - Remplacement des portes doubles de la menuiserie par mur-rideau à vitrage double avec persienne	6,00				1 500,00	9 000	-	-	9 000	-	
a	r				Aile R - Mur est : remplacement des linteaux libres	8,00	m.l.			500,00	4 000	-	-	4 000	-	
a	r				Aile R - Murs nord et ouest : remplacement des linteaux libres, incluant ouverture du mur de maçonnerie nécessaire pour réaliser les travaux	5,00	un.			2 000,00	10 000	-	-	10 000	-	
a	r				Aile R, menuiserie : remplacement des linteaux libres, incluant ouverture du mur de maçonnerie nécessaire pour réaliser les travaux	2,00	un.			2 000,00	4 000	-	-	4 000	-	
a	r				Aile R - Remplacement d'une grille de sécurité de fenêtre	1,00	un.			600,00	600	-	-	600	-	
a	r				Aile N, sous-sol - Remplacement des fenêtres en bois par des nouveaux murs-rideaux à vitrage simple	8,00				750,00	6 000	-	-	6 000	-	
a	r				Aile N, RDC - Remplacement des petites fenêtres en bois par des nouveaux murs-rideaux à vitrage simple	42,00				750,00	31 500	-	-	31 500	-	
a	r				Aile N, RDC - Remplacement des fenêtres moyennes en bois par des nouveaux murs-rideaux à vitrage simple	7,00				750,00	5 250	-	-	5 250	-	
a	r				Aile N, RDC - Remplacement des grandes fenêtres en bois par des nouveaux murs-rideaux à vitrage simple	37,00				750,00	27 750	-	-	27 750	-	
a	r				Aile N, RDC - Remplacement d'une porte simple en bois avec imposte par une nouvelle porte mur-rideau	2,50				1 500,00	3 750	-	-	3 750	-	
a	r				Aile N, RDC - Remplacement d'une porte double en bois avec imposte par une nouvelle porte mur-rideau (nouvelle imposte non incluse)	4,00				1 500,00	6 000	-	-	6 000	-	
a	r				Aile N, RDC - Remplacement de l'imposte de la porte double en bois par un nouveau mur-rideau à vitrage simple	12,00				750,00	9 000	-	-	9 000	-	
a	r				Aile N, RDC - Remplacement des fenêtres de sous-sol par fenêtres en aluminium	4,00	un.			500,00	2 000	-	-	2 000	-	
a	r				Aile N, RDC - Nouveau panneau de tôle aux endroits où les fenêtres sont placardées	5,00	un.			500,00	2 500	-	-	2 500	-	
a	r				Aile N - Remplacement des allèges en béton par nouvelles tablettes de pierre	9,00	m.l.			500,00	4 500	-	-	4 500	-	
a	r				Aile N - Remplacement linteaux de pierre	42,00	m.l.			500,00	21 000	-	-	21 000	-	
					B2030 PORTES EXTÉRIEURES	4,00	Nb portes			4 250,00	17 000	-	-	17 000	-	17 000
a	r				B203002 Portes extérieures	4,00	un			2 500,00	10 000	-	-	10 000	-	10 000
a	r				Aile N - Nouvelle porte et cadre	4,00				2 000,00	8 000	-	-	8 000	-	
a	r				Aile N - peindre portes existantes	1,00	lot			2 000,00	2 000	-	-	2 000	-	
a	r				B203004 Portes levantes	1,00	un			7 000,00	7 000	-	-	7 000	-	7 000
a	r				Aile N - Porte de garage à enroulement	1,00	un			7 000,00	7 000	-	-	7 000	-	

ESTIMATION DÉTAILLÉE

du projet ONICO : ON.18.943

Titre du projet : Nouvelle génératrice et réfection d'enveloppe Ailes R & N, Hôpital Saint-Sacrement

Étape courante : P.F.T. Concept Préliminaire Définitive

Localisation: Québec

Type de travaux: Maintient d'actif

Préparé par: Karl Loeffler, arch. (Onico)

Superficie brut (SB)(m²): 1070
Superficie nette d'emplacement (SNE)(m²): 2730

Codification				ÉLÉMENTS						n	a	r	e			
a-s-m-e-k	n-a-r-e	Niv. 3	a-b	DDN	Description	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total	Neuf	Agrandis.	Réaménag.	Emplacement	Total
					B30 TOIT	150,00	m² toiture			200,00	30 000	30 000	-	-	-	30 000
					B3010 COUVERTURE	150,00	m² Toiture			200,00	30 000	30 000	-	-	-	30 000
					B301001 Membranes de couverture	150,00	m²			133,33	20 000	20 000	-	-	-	20 000
a n					Marquise - membrane de toiture	150,00				100,00	15 000	15 000	-	-	-	
a n					Joint flexible entre marquise et abri des génératrices	1,00	lot			5 000,00	5 000	5 000	-	-	-	
					B301004 Solins et moulures	50,00	m²			200,00	10 000	10 000	-	-	-	10 000
a n					Revêtement et fascias de la marquise	50,00				200,00	10 000	10 000	-	-	-	
					C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	605,00	m² plancher			15,21	9 200	-	-	9 200	-	9 200
					C10 CONSTRUCTION INTÉRIEURE	605,00	m² plancher			15,21	9 200	-	-	9 200	-	9 200
					C1010 CLOISONS INTÉRIEURES	35,00	m² cloison			154,29	5 400	-	-	5 400	-	5 400
					C101001 Cloisons fixes	35,00	m² cloison			154,29	5 400	-	-	5 400	-	5 400
a r					Nouvelle cloison DRF 2 heures	35,00				120,00	4 200	-	-	4 200	-	
a r					Intervention pour porte existante du tunnel	16,00	heures			75,00	1 200	-	-	1 200	-	
					C1020 PORTES INTÉRIEURES	2,00	Nb portes			1 650,00	3 300	-	-	3 300	-	3 300
					C102001 Portes intérieures (cadres d'acier)	2,00	un			1 650,00	3 300	-	-	3 300	-	3 300
a r					Porte, cadre et quincaillerie - 90 min ULC	1,00				2 600,00	2 600	-	-	2 600	-	
a r					Réinstallation de porte avec quincaillerie récupérée	1,00				200,00	200	-	-	200	-	
a r					Déplacement de retenue magnétique	1,00				500,00	500	-	-	500	-	
					C1030 ACCESSOIRES INTÉGRÉS	605,00	m²			0,83	500	-	-	500	-	500
					C103006 Protecteur de murs	1,00	un			150,00	150	-	-	150	-	150
a r					Coin protecteur en acier inoxydable 1220mm de haut.	1,00				150,00	150	-	-	150	-	
					C103007 Accessoires intégrés à l'immeuble	2,00	un			175,00	350	-	-	350	-	350
a r					Cornière sur rampe (dans le tunnel)	1,00				150,00	150	-	-	150	-	
a r					Monument pour installation de retenur magnétique	1,00				200,00	200	-	-	200	-	
					D SERVICES	1 070,00	m² plancher			1 593,10	1 704 614	1 601 745	-	102 869	-	1 704 614
					D30 CVCA	605,00	m² plancher			119,17	72 100	-	-	72 100	-	72 100
					D3040 DISTRIBUTION DE CVCA	605,00	m² plancher			69,92	42 300	-	-	42 300	-	42 300
					D304001 Systèmes de distribution d'air	1 000,00	cfm			42,30	42 300	-	-	42 300	-	42 300
m r					Démolition chauffage	1,00	lot			2 500,00 \$	2 500	-	-	2 500	-	
m r					Tuyauterie hydronique et robinetterie	1,00	lot			2 900,00 \$	2 900	-	-	2 900	-	
m r					Drainage unité de climatisation	1,00	lot			1 000,00 \$	1 000	-	-	1 000	-	
m r					Tuyauterie d'huile	1,00	lot			500,00 \$	500	-	-	500	-	
m r					Calorifuge	1,00	lot			800,00 \$	800	-	-	800	-	
m r					Vidange des réseaux remplissage et mise en marche	1,00	lot			2 000,00 \$	2 000	-	-	2 000	-	
m r					Démolition de ventilation	1,00	lot			1 700,00 \$	1 700	-	-	1 700	-	
m r					Nouvelles gaines pour dépoussiéreur	1,00	lot			4 000,00 \$	4 000	-	-	4 000	-	
m r					Unité de climatisation (incluant tuyauterie de réfrigération)	1,00	lot			4 000,00 \$	4 000	-	-	4 000	-	
m r					Système de ventilation pour local de menuiserie	1,00	lot			20 900,00 \$	20 900	-	-	20 900	-	
m r					Persiennes et plenums non effectifs	1,00	lot			2 000,00 \$	2 000	-	-	2 000	-	
					D3060 RÉGULATION ET INSTRUMENTATION	14,00	Point			2 128,57	29 800	-	-	29 800	-	29 800
					D306003 Unités de ventilation, chauffage/refroidissement	10,00	Point			1 800,00	18 000	-	-	18 000	-	18 000
m r					Contrôle pour ventilation menuiserie et chauffage des locaux	1,00	lot			18 000,00 \$	18 000	-	-	18 000	-	
					D306099 Autres contrôles et instrumentation	4,00	Point			2 950,00	11 800	-	-	11 800	-	11 800
m r					Contrôles pour produits pétroliers	1,00	lot			11 800,00 \$	11 800	-	-	11 800	-	

ESTIMATION DÉTAILLÉE

du projet ONICO : ON.18.943

Titre du projet : Nouvelle génératrice et réfection d'enveloppe Ailes R & N, Hôpital Saint-Sacrement

Étape courante : P.F.T. Concept Préliminaire Définitive

Localisation: Québec

Type de travaux: Maintient d'actif

Préparé par: Karl Loeffler, arch. (Onico)

Superficie brut (SB)(m²): 1070
Superficie nette d'emplacement (SNE)(m²): 2730

Codification				ÉLÉMENTS						n	a	r	e			
a-s-m-e-k	n-a-r-e	Niv. 3	a-b	DDN	Description	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total	Neuf	Agrandis.	Réaménag.	Emplacement	Total
					D50 ELECTRICITÉ	605,00	m² plancher			2 698,37	1 632 514	1 601 745	-	30 769	-	1 632 514
					D5010 SERVICE ET DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE	605,00	m² plancher			510,21	308 675	308 675	-	-	-	308 675
					D501001 Entrée électrique	4 000,00	A			77,17	308 675	308 675	-	-	-	308 675
e n					Câblage et conduits Génératrice no 1 - Armoire Synchro-Boitier exist.	40,00	m.l.			1 970,00	78 800	78 800	-	-	-	
e n					Armoire de synchronisation 4000A - 600V + chargeur/accumulateur	1,00	lot			190 600,00	190 600	190 600	-	-	-	
e n					Conduit et filage de l'armoire Synchro. Au boitier de branchement	30,00	m.l.			750,00	22 500	22 500	-	-	-	
e n					Panneau 400A 347/600V	1,00	lot			3 000,00	3 000	3 000	-	-	-	
e n					Transfo 45 kVA	1,00	lot			3 000,00	3 000	3 000	-	-	-	
e n					Disjoncteur sous boîtier moulé	5,00	un			85,00	425	425	-	-	-	
e n					Boitier génératrice mobile	1,00	lot			7 500,00	7 500	7 500	-	-	-	
e n					Sectionneur 100A, 600V	1,00	lot			1 500,00	1 500	1 500	-	-	-	
e n					Sectionneur 30A, 600V, 3P	1,00	lot			600,00	600	600	-	-	-	
e n					Démarrreur 600V, 3P	1,00	lot			750,00	750	750	-	-	-	
										-	-	-	-	-	-	
					D5020 ÉCLAIRAGE ET DISTRIBUTION SECONDAIRE	605,00	m² plancher			44,62	26 995	-	-	26 995	-	26 995
					D502001 Cablage et dispositif de filerie	10,00	Sortie			2 699,50	26 995	-	-	26 995	-	26 995
e r					Lot éclairage et distribution secondaire	1,00	Lot			1 000,00	1 000	-	-	1 000	-	
e r					Réaménagement menuiserie	1,00	lot			2 000,00	2 000	-	-	2 000	-	
e r					Prises 15A	20,00				75,00	1 500	-	-	1 500	-	
e r					Prises 15/20A	3,00				90,00	270	-	-	270	-	
e r					Interrupteur	1,00				75,00	75	-	-	75	-	
e r					2 conduit EMT + filerie 2/0 malt (en m.)	40,00				46,00	1 840	-	-	1 840	-	
e r					2 conduit EMT + filerie 3 #2/0 malt (en m.)	30,00				56,00	1 680	-	-	1 680	-	
e r					4 conduits EMT + filerie 3#500mcm (en m.)	75,00				146,00	10 950	-	-	10 950	-	
e r					2 conduits EMT + filerie 60 #14(en m.)	30,00				117,50	3 525	-	-	3 525	-	
e r					3/4 conduit EMT + filerie 2 #12 (en m.)	100,00				25,50	2 550	-	-	2 550	-	
e r					Luminaire mural extérieur au LED	3,00				535,00	1 605	-	-	1 605	-	
										-	-	-	-	-	-	
					D5030 COMMUNICATION ET SÉCURITÉ	1 070,00	m² plancher			3,53	3 774	-	-	3 774	-	3 774
					D503002 Systèmes d'intercommunication et recherche de personnes	1,00	syst.			3 774,00	3 774	-	-	3 774	-	3 774
e r					Communication & sécurité	1,00				3 000,00	3 000	-	-	3 000	-	
e r					Haut parleur phonique	1,00				250,00	250	-	-	250	-	
e r					Détecteur de chaleur	2,00				150,00	300	-	-	300	-	
e r					Module isolateur	1,00				125,00	125	-	-	125	-	
e r					Lot vérification (minimum de 500\$)	1,00				99,00	99	-	-	99	-	
										-	-	-	-	-	-	
					D5090 AUTRES SYSTÈMES ÉLECTRIQUES	685,00	m² plancher			1 887,69	1 293 070	1 293 070	-	-	-	1 293 070
					D509002 Génératrice d'urgence	1 500,00	Kw			862,05	1 293 070	1 293 070	-	-	-	1 293 070
e n					Génératrice 1500 kW, abri double et réserve de 45 000 litres	1,00	lot			1 236 200,00	1 236 200	1 236 200	-	-	-	
e n					Disjoncteurs sur groupes électrogènes	1,00	lot			15 000,00	15 000	15 000	-	-	-	
e n					Grue	1,00	lot			10 000,00	10 000	10 000	-	-	-	
e n					Démolition	1,00	lot			5 000,00	5 000	5 000	-	-	-	
e n					Plein d'huile pour essais et plein final	1,00	lot			25 000,00	25 000	25 000	-	-	-	
e n					Tête éclairage double (X-1)	1,00	lot			150,00	150	150	-	-	-	
e n					Batterie d'éclairage (UA-1)	1,00	lot			500,00	500	500	-	-	-	
e n					Plinthe standard	2,00	lot			235,00	470	470	-	-	-	
e n					Petit équipement 120/1/60	3,00	lot			250,00	750	750	-	-	-	

ESTIMATION DÉTAILLÉE

du projet ONICO : ON.18.943

Titre du projet : Nouvelle génératrice et réfection d'enveloppe Ailes R & N, Hôpital Saint-Sacrement

Étape courante : P.F.T. Concept Préliminaire Définitive

Localisation: Québec

Type de travaux: Maintient d'actif

Préparé par: Karl Loeffler, arch. (Onico)

Superficie brut (SB)(m²): 1070
Superficie nette d'emplacement (SNE)(m²): 2730

Codification				ÉLÉMENTS						n	a	r	e			
a-s-m-e-k	n-a-r-e	Niv. 3	a-b	DDN	Description	Qté	U.M.	Mat.	Inst.	P.U.	Total	Neuf	Agrandis.	Réaménag.	Emplacement	Total
G AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT																
						2 730,00	m² site			16,91	46 159	-	-	-	46 159	46 159
G10 PRÉPARATION D'EMPLACEMENT						2 730,00	m² site			4,65	12 683	-	-	-	12 683	12 683
G1020 DÉPLACEMENT ET DÉMOLITION SUR L'EMP.						50,00	m²			153,66	7 683	-	-	-	7 683	7 683
G102002 Démolition d'éléments d'aménagement						1,00	lot			6 159,22	6 159	-	-	-	6 159	6 159
k e	Sciage de béton en section - Mobilisation du sous-traitant					1,00				527,32	527	-	-	-	527	
k e	Sciage de béton en section - Sciage du béton par bloc					1,00				1 973,02	1 973	-	-	-	1 973	
k e	Chargement des débris de béton					1,00				1 077,03	1 077	-	-	-	1 077	
k e	Évacuation des débris et disposition sur site de dépôt					1,00				1 724,35	1 724	-	-	-	1 724	
k e	Enlèvement de pavage et d'infrastructure					50,00	m²			17,15	858	-	-	-	858	
G102099 Autres démolitions						1,00	lot			1 524,00	1 524	-	-	-	1 524	1 524
k e	Mobilisation pour travaux civils					1,00				1 524,00	1 524	-	-	-	1 524	
G1030 TERRASSEMENT						65,00	m²			76,92	5 000	-	-	-	5 000	5 000
G103002 Remblayage						65,00	m³			76,92	5 000	-	-	-	5 000	5 000
a e	Chemin d'accès - réparation à la fin des travaux					1,00	lot			5 000,00	5 000	-	-	-	5 000	
G20 AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT						2 730,00	m² site			11,71	31 976	-	-	-	31 976	31 976
G2010 CHAUSSÉE							m² chaussée			-	-	-	-	-	-	-
G2020 AIRE DE STATIONNEMENT						100,00	m² stationne.			130,89	13 089	-	-	-	13 089	13 089
G202001 Infrastructures de stationnement							m³			-	4 107	-	-	-	4 107	4 107
k e	Pavage pour stationnement					86,00	m²			28,22	2 427	-	-	-	2 427	
k e	Chemin temporaire avec entretien					65,00				25,85	1 680	-	-	-	1 680	
G202002 Pavage et revêtement						100,00	m²			35,36	3 536	-	-	-	3 536	3 536
k e	Aménagement - Pavage pour stationnement					86,00				41,12	3 536	-	-	-	3 536	
G202003 Bordures, caniveaux et drains						15,00	ml			92,66	1 390	-	-	-	1 390	1 390
k e	Aménagement - Modification à la bordure existante - coffrage et bétonnage					15,00				92,66	1 390	-	-	-	1 390	
G202099 Autres aires de stationnement							un			-	4 055	-	-	-	4 055	4 055
k e	Sonotube pour escalier					4,00				399,81	1 599	-	-	-	1 599	
k e	Base de béton pour escalier					1,00				970,92	971	-	-	-	971	
k e	Bollard					2,00				742,48	1 485	-	-	-	1 485	
G2040 AMÉNAGEMENT DU TERRAIN						2 730,00	m² aménag.			6,82	18 607	-	-	-	18 607	18 607
G204099 Autres aménagement de terrain						114,00	m²			163,22	18 607	-	-	-	18 607	18 607
k e	Génératrice - Dalle de propreté 150mm					1,00	lot			18 607,00	18 607	-	-	-	18 607	
G2050 AMÉNAGEMENT PAYSAGER						10,00	m² aménag.			28,00	280	-	-	-	280	280
G205004 Ensemencement et gazonnement						10,00	m²			28,00	280	-	-	-	280	280
k e	Aménagement - Engazonnement					1,00	lot			280,00	280	-	-	-	280	
G40 SERV. D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMP.						1,00	un			1 500,00	1 500	-	-	-	1 500	1 500
G4090 AUTRES SERVICES D'ÉLECTRICITÉ						1,00	un			1 500,00	1 500	-	-	-	1 500	1 500
G409001 Autres services						1,00	un			1 500,00	1 500	-	-	-	1 500	1 500
e e	Tirage de fils existants					1,00				1 500,00	1 500	-	-	-	1 500	