

Hôpital Saint-Sacrement - Interventions Aile N : Estimation comparative  
 Coûts de réfection de l'enveloppe extérieure - Travaux prévus avant mars 2020  
 Onico 15-avr-19

Code Unifomat	Description de l'élément	Travaux au rapport 2016	Qté au rapport	Travaux proposés	Qté réelle	Coût rapport	Coût projet 2020	Coût priorité 2	Total projet	Delta	Priorité	Notes
<b>A</b>	<b>INFRASTRUCTURE</b>					<b>29 250,00 \$</b>	<b>6 700,00 \$</b>	<b>24 000,00 \$</b>	<b>30 700,00 \$</b>	<b>(1 450,00) \$</b>		
<b>A10</b>	<b>Fondations</b>					<b>6 000,00 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>6 000,00 \$</b>	<b>6 000,00 \$</b>	<b>- \$</b>		
A1010	Fondation standard					6 000,00 \$	- \$	6 000,00 \$	6 000,00 \$	- \$		
A10109900	Autres fondations standard	Réparations locales sur mur de fondation	12 m <sup>2</sup> à 500\$/m <sup>2</sup>	Réparations locales sur mur de fondation	12 m <sup>2</sup> à 500\$/m <sup>2</sup>	6 000,00 \$		6 000,00 \$	6 000,00 \$	- \$	Après mars 2020	
<b>A20</b>	<b>Construction de sous-sol</b>					<b>23 250,00 \$</b>	<b>6 700,00 \$</b>	<b>18 000,00 \$</b>	<b>24 700,00 \$</b>	<b>(1 450,00) \$</b>		
A2020	Murs de sous-sol					23 250,00 \$	6 700,00 \$	18 000,00 \$	24 700,00 \$	(1 450,00) \$		
A20209900	Autres murs de sous-sol	Mur de béton cassé au coin à réparer	1 m <sup>2</sup> à 1050\$/m <sup>2</sup>	Réparer les deux fissures au coin nord du bâtiment par injection, fiches si requises	1 lot à 2500\$	1 050,00 \$	2 500,00 \$		2 500,00 \$	(1 450,00) \$		
A20209900	Autres murs de sous-sol	Resurfaçage du mur de fondation, réfection des pentes de terrain	6 m <sup>2</sup> à 700\$/m <sup>2</sup>	Resurfaçage du mur de fondation, réfection des pentes de terrain	6 m <sup>2</sup> à 700\$/m <sup>2</sup>	4 200,00 \$	4 200,00 \$		4 200,00 \$	- \$		
A20209900	Autres murs de sous-sol	Réparation des fissures et de la délamination du mur Est	30 m <sup>2</sup> à 600\$/m <sup>2</sup>	Réparation des fissures et de la délamination du mur Est	30 m <sup>2</sup> à 600\$/m <sup>2</sup>	18 000,00 \$		18 000,00 \$	18 000,00 \$	- \$	Après mars 2020	
<b>B</b>	<b>SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE</b>					<b>293 020,00 \$</b>	<b>213 497,00 \$</b>	<b>19 070,00 \$</b>	<b>232 567,00 \$</b>	<b>60 453,00 \$</b>		
<b>B10</b>	<b>Superstructure</b>					<b>12 020,00 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>12 020,00 \$</b>	<b>12 020,00 \$</b>	<b>- \$</b>		
B1010	Construction de plancher					6 020,00 \$	- \$	6 020,00 \$	6 020,00 \$	- \$		
B10100111	Scellement de dalle de béton	Réparer les fissures de la dalle du conteneur de vidange	10 m <sup>2</sup> à 90\$/m <sup>2</sup>	Réparer les fissures de la dalle du conteneur de vidange	10 m <sup>2</sup> à 90\$/m <sup>2</sup>	900,00 \$		900,00 \$	900,00 \$	- \$	Après mars 2020	
B10109900	Autres constructions de plancher	Remplacement de la structure de la Mezzanine	32 m <sup>2</sup> à 160/m <sup>2</sup>	Remplacement de la structure de la Mezzanine	32 m <sup>2</sup> à 160/m <sup>2</sup>	5 120,00 \$		5 120,00 \$	5 120,00 \$	- \$	Après mars 2020	
B1020	Construction de toiture					6 000,00 \$	- \$	6 000,00 \$	6 000,00 \$	- \$		
B10209900	Autres constructions de toiture	Ajout de système de rétention latérales aux fermes existantes	2 un. à 3000\$/un.	Ajout de système de rétention latérales aux fermes existantes	2 un. à 3000\$/un.	6 000,00 \$		6 000,00 \$	6 000,00 \$	- \$	Après mars 2020	
<b>B20</b>	<b>Enveloppe extérieure</b>					<b>281 000,00 \$</b>	<b>213 497,00 \$</b>	<b>7 050,00 \$</b>	<b>220 547,00 \$</b>	<b>60 453,00 \$</b>		
B2010	Murs extérieurs					122 009,00 \$	128 867,00 \$	- \$	128 867,00 \$	(6 858,00) \$		
B20101001	Parement de pierres - réfection	Réfection mur Nord	5 m <sup>2</sup> à 517\$/m <sup>2</sup>	Réparation au mur de bloc de béton, mur nord	5 m <sup>2</sup> à 517\$/m <sup>2</sup>	2 585,00 \$	2 585,00 \$		2 585,00 \$	- \$		
B20101002	Parement de briques - réfection	Réfection murs Est, Ouest, Sud	26 m <sup>2</sup> à 482\$/m <sup>2</sup>	Réfection partielle des murs Ouest et Sud en parement de briques	26 m <sup>2</sup> à 800\$/m <sup>2</sup>	12 622,00 \$	20 800,00 \$		20 800,00 \$	(8 178,00) \$		
B20101002	Parement de briques - réfection	Non inclus au Rapport 2016		Réfection complète de la partie haute (section centrale du bâtiment) en parement de briques	35 m <sup>2</sup> à 800\$/m <sup>2</sup>	- \$	28 000,00 \$		28 000,00 \$	(28 000,00) \$		
B20101005	Joints de mortier - réfection	Rejointoiement partiel murs de brique Ouest, Sud	8 m <sup>2</sup> à 128\$/m <sup>2</sup>	Rejointoiement de 20% de la surface, murs Ouest et Sud en parement de briques	55m <sup>2</sup> à 250\$/m <sup>2</sup>	1 024,00 \$	13 750,00 \$		13 750,00 \$	(12 726,00) \$		
B20101005	Joints de mortier - réfection	Réparation et rejointoiement des murs porteurs en bloc, remplacement des blocs cassés	150 m <sup>2</sup> à 128\$/m <sup>2</sup>	Rejointoiement de 20% de la surface, murs Nord et Est en bloc	46 m <sup>2</sup> à 200\$/m <sup>2</sup>	19 200,00 \$	9 200,00 \$		9 200,00 \$	10 000,00 \$		
B20101005	Joints de mortier - réfection	Non inclus au Rapport 2016		Injection fissures mur Nord - 1 fenêtre	1000\$/fissures	- \$	2 000,00 \$		2 000,00 \$	(2 000,00) \$		
B20101005	Joints de mortier - réfection	Non inclus au Rapport 2016		Injection fissures mur Est - 11 fenêtres	1000\$/fissures	- \$	22 000,00 \$		22 000,00 \$	(22 000,00) \$		
B20101007	Joints de scellant -réfection	Réfection des joints de scellant entre panneaux modulaires, murs Est et Ouest	20 m.l. à 61\$/m.l.	Réfection des joints de scellant entre panneaux modulaires, murs Est et Sud	27 m.l. à 61\$/m.l.	1 220,00 \$	1 647,00 \$		1 647,00 \$	(427,00) \$		
B20109900	Autres finitions extérieures	Ouverture exploratrice du mur de briques ou de blocs de béton	1 lot à 53 155\$/lot	Travaux non nécessaire	0	53 155 \$	- \$	- \$	- \$	53 155,00 \$		
B20109900	Autres finitions extérieures	Réparer les fissures sous le crépi actuel et refaire un nouveau crépi Est	200 m <sup>2</sup> à 119\$/ m <sup>2</sup>	Enlèvement et réfection du crépis, mur Est	200 m <sup>2</sup> à 105\$/ m <sup>2</sup>	23 800,00 \$	21 000,00 \$		21 000,00 \$	2 800,00 \$		
B20109900	Autres finitions extérieures	Réparer les fissures sous le crépi actuel et refaire un nouveau crépi Nord	37 m <sup>2</sup> à 119\$/ m <sup>2</sup>	Enlèvement et réfection du crépis, mur Nord	37 m <sup>2</sup> à 105\$/ m <sup>2</sup>	4 403,00 \$	3 885,00 \$		3 885,00 \$	518,00 \$		
B20109900	Autres finitions extérieures	Refaire allège local N0-15c, N0-15d	8 m.l. à 500\$/m.l.	Refaire allège en béton des fenêtres, locaux N0-15c et N0-15d	8 m.l. à 500\$/m.l.	4 000,00 \$	4 000,00 \$		4 000,00 \$	- \$		

Hôpital Saint-Sacrement - Interventions Aile N : Estimation comparative  
 Coûts de réfection de l'enveloppe extérieure - Travaux prévus avant mars 2020  
 Onico 15-avr-19

Code Unifomat	Description de l'élément	Travaux au rapport 2016	Qté au rapport	Travaux proposés	Qté réelle	Coût rapport	Coût projet 2020	Coût priorité 2	Total projet	Delta	Priorité	Notes
<b>A</b>	<b>INFRASTRUCTURE</b>					<b>29 250,00 \$</b>	<b>6 700,00 \$</b>	<b>24 000,00 \$</b>	<b>30 700,00 \$</b>	<b>(1 450,00) \$</b>		
B2020	Fenêtres extérieure					140 511,00 \$	73 200,00 \$	- \$	73 200,00 \$	67 311,00 \$		
B20200104	Fenêtre ouvrante traditionnelle en bois	Remplacement Ouest, Est, Nord	67 m <sup>2</sup> à 1938\$/ m <sup>2</sup>	Remplacement des fenêtres Ouest, Est, Nord, mur-rideau à vitrage simple	94m <sup>2</sup> à 750\$/m <sup>2</sup>	129 846,00 \$	70 500,00 \$		70 500,00 \$	59 346,00 \$		
B20200107	Tablette de fenêtre en pierre calcaire	Remplacement Ouest, Est, Nord	27 m.l. à 395\$/ m.l.	Réparation des tablettes des fenêtres	27 m.l. à 100\$/ m.l.	10 665,00 \$	2 700,00 \$		2 700,00 \$	7 965,00 \$		
B2030	Portes extérieures					18 480 \$	11 430,00 \$	7 050,00 \$	18 480,00 \$	- \$		
B20300101	Porte battante en bois avec cadre d'acier isolé	Remplacement des portes battantes en bois avec cadre d'acier isolé	9 un. à 1270\$/ un.	Remplacement des portes battantes en bois avec cadre d'acier isolé	9 un. à 1270\$/ un.	11 430 \$	11 430,00 \$		11 430,00 \$	- \$		
B20300502	Porte de garage en panneaux d'aluminium isolés avec système de levage mécanisé	Remplacement de la porte de garage en panneaux d'aluminium isolés avec système de levage mécanisé	1 un. à 7050\$/ un.	Remplacement de la porte de garage en panneaux d'aluminium isolés avec système de levage mécanisé	1 un. à 7050\$/un.	7 050 \$		7 050,00 \$	7 050,00 \$	- \$	Après mars 2020	
<b>C</b>	<b>AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR</b>					<b>500,00 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>500,00 \$</b>	<b>500,00 \$</b>	<b>500,00 \$</b>		
<b>C20</b>	<b>Escaliers</b>					<b>500,00 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>500,00 \$</b>	<b>500,00 \$</b>	<b>500,00 \$</b>		
C2020	Finitions d'escaliers					500,00 \$	- \$	500,00 \$	500,00 \$	500,00 \$		
C20209900	Autres finitions d'escaliers	Nouvelle main-courante conforme N0-ES1	4 m.l. à 125\$/ m.l.	Remplacement de la main-courante non-conforme, escalier N0-ES1	4 m.l. à 125\$/ m.l.	500,00 \$		500,00 \$	500,00 \$	500,00 \$	Après mars 2020	
									- \$	- \$		
<b>C30</b>	<b>Finitions intérieures</b>					<b>1 034,40 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>1 034,00 \$</b>	<b>1 034,00 \$</b>	<b>- \$</b>		
C3030	Finitions de plafonds					1 034,40 \$	- \$	1 034,00 \$	1 034,00 \$	- \$		
C30309900	Autres types de finition de plafond	Investigation, ragréage du gypse et peindre N0-12	3 m <sup>2</sup> à 344,80\$/ m <sup>2</sup>	Investigation, ragréage du gypse et peindre N0-12	3 m <sup>2</sup> à 344,80\$/ m <sup>2</sup>	1 034 \$		1 034,00 \$			Après mars 2020	
<b>D</b>	<b>SERVICES</b>					<b>850,00 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>850,00 \$</b>	<b>850,00 \$</b>	<b>850,00 \$</b>		
<b>D30</b>	<b>CVCA</b>					<b>850,00 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>850,00 \$</b>	<b>850,00 \$</b>	<b>850,00 \$</b>		
D3010	Source d'énergie					850,00 \$	- \$	850,00 \$	850,00 \$	850,00 \$		
D30109900	Autres systèmes d'approvisionnement d'énergie	Corrosion à peindre Sous-sol	1 lot à 850\$/ lot	Tuyauterie de gaz naturel montrant de la corrosion à peindre, sous-sol	1 lot à 850\$/ lot	850,00 \$		850,00 \$	850,00 \$	850,00 \$		
						<b>COÛT DIRECT DU BÂTIMENT avant contingences de conception :</b>	<b>323 620,00 \$</b>	<b>220 197,00 \$</b>	<b>44 420,00 \$</b>	<b>264 617,00 \$</b>	<b>61 303,00 \$</b>	
						Contingences de conception : 15,0%	48 543,00 \$	33 029,55 \$	6 663,00 \$	39 692,55 \$		
						<b>COÛT DIRECT DU BÂTIMENT :</b>	<b>372 163,00 \$</b>	<b>253 226,55 \$</b>	<b>51 083,00 \$</b>	<b>304 309,55 \$</b>		
						Frais généraux : 8%	29 773,04 \$	20 258,12 \$	4 086,64 \$	24 344,76 \$		
						Administration et profit : 8%	32 154,88 \$	21 878,77 \$	4 413,57 \$	26 292,35 \$		
						<b>COÛT DU BÂTIMENT avant taxes :</b>	<b>434 090,92 \$</b>	<b>295 363,45 \$</b>	<b>59 583,21 \$</b>	<b>354 946,66 \$</b>		